ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.4

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

| Управляющая организация ОАО "Жилсервис" | | | | | Тариф на содержание и | | | | | |
|---|--|--|-------------|---|-----------------------|----------------------------|----------------|---------------|-----|---------|
| Постановление Администрации города Королё | | | | ода Королёв от 20. | 06.2017 № 503-ΠA | тек.ремонт | | | | |
| | Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | | | от 05.06.2018 № 666-ПА | I | 26.56 | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | | | | | |
| Характер | | ки Жилой дом без лифта и мусоропровода с газов бытовыми плитами | | вовыми Общая площадь жилых помещений (кв.м.) 466,00 | | общая площадь нежилых поме | эшений (кь м) | | | 26,56 |
| MK | Д | | | | | 0,00 | лцении (кв.м.) | | | 29,59 |
| | | | | 100,00 | | | | | III | 29,59 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | | | | | | | | | | |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | | | 56 574,22 | | | | | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | | | | 156 995,34 | | | | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | | | 8 150,85 | | | | | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | | | 161 881,44 | | | | | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | | | 4 224,01 | | | | | | | |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.) | | | 55 614,96 | | | | | | | |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 | | | -286 475,16 | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование показателей | | за отчетный иод, в руб. | | Исполнитель | | Периодичность | При | мечание |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| 1. | | ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | | 137 032,84 | | | | | | |

| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 39 675,24 | | | |
|--------|---|-----------|--|--|--|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 19 264,44 | 000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 20 103,24 | 000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего | |
| 1.1.3. | Дератизация | 307,56 | 000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 23 961,72 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 23 961,72 | 000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 19 544,04 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 13 057,32 | 000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 6 486,72 | 000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016 | минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |

| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 503,28 | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту | |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 1 174,32 | 000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 6 626,52 | МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| 1.7. | Работы по управлению МКД , руб. | 25 723,20 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 7 185,72 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 1 174,32 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего | |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 17 363,16 | ОАО "Жилсервис" | качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 19 824,52 | | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | -257 402,55 | | | |

| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | | | | | |
|------|--|------------|--|--|--|--|
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб. | 180 133,56 | | | | |
| | Отопление | | | | | |
| | Общий объем потребления, гкал | 94,45 | | | | |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 192 234,59 | | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | |
| | Общий объем потребления, гкал | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | | | | | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 4 088,65 | | | | |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 85 207,53 | | | | |
| | Водоотведение | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 2 968,62 | | | | |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 76 382,70 | | | | |
| | Электроэнергия МОП | | | | | |

| | Общий объем потребления, кВт | 276,12 |
|------|---|------------|
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 1 426,14 |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 355 250,96 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 419 485,38 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 115 899,14 |

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина